



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области,  
расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской  
округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

21.03.2023

### ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-МОЖ/22-3314

по продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000003303**).

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:18:0000000:5633

**Сведения о правообладателе:** Можайский городской округ Московской области, собственность от 06.08.2021 № 50:18:0000000:5633-50/134/2021-3

**Площадь, кв.м:** 807,0

**Этажность:** 3, в том числе подземных 1

**Информация об Объекте 1:** здание находится в неудовлетворительном состоянии (отсутствуют окна, двери, перекрытия между подвалом и 1 этажом)

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **8 534 000,00 руб.** (Восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:18:0060301:120

Сведения о правообладателе земельного участка: Можайский городской округ Московской области, собственность от 04.08.2021 № 50:18:0060301:120-50/134/2021-3

Площадь земельного участка, кв.м: 2 270

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: **3 658 000,00 руб.** (Три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **12 192 000,00 руб.** (Двенадцать миллионов сто девяносто две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **609 600,00 руб.** (Шестьсот девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **2 438 400,00 руб.** (Два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

#### III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **3 ЧЕЛ.**; «ПРОТИВ» - **0 ЧЕЛ.**:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_